



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-39399-LOCH-2/2022

Дана: 29.12.2022.године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова за изградњу бунарске кућице са хидрофором, на катастарској парцели бр.684/3 КО Мачковац, општина Куршумлија, који је дана: 14.12.2022.године поднео: Душан Илић [REDACTED] преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Сл.лист Општине Куршумлија” бр.6/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I

ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови

**за изградњу објекта у функцији пољопривреде – бунарске кућице са хидрофором
на катастарској парцели бр.684/3 КО Мачковац, општина Куршумлија**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Топлички округ, општина Куршумлија, село Мачковац
Улица/потес: Ђукића брдо
Кат. парцела : бр. 684/3
Кат. општина: Мачковац
Површина парцеле: 1942,0 m²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Категорија: А – Пољопривредне зграде
Класификациони број: 127141–Остале пољопривредне зграде које служе за смештај пољопривредних машина и алата
Врста радова: Нова градња

Основне карактеристике објекта	
Укупна БРГП надземно:	4,0 m ²
Површина земљишта под објектом:	4,0 m ²
Спратност:	II (Приземље)
Апсолутна кота приземља:	411,90 mnv
Висина објекта:	3,40 m

Апсолутна висина слемена:	415,30 mmv
Индекс заузетости:	0,206%
Број функционалних јединица/ број станова:	нема
Број паркинг места:	нема
Положај објекта:	У североисточном делу парцеле на удаљењу од минимум 5,00 m од регулационе линије и од граница суседних парцела на удаљењу од минимум 1,00 m.
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре извођења радова:	нема
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље број: D.10.20-549815-22 од 23.12.2022.године

Бунарска кућица са хидрофором је приземни објекат димензија 2,00m x 2,00m. Објекат поседује једну просторију – оставу за смештај хидрофора и мобилних црева за наводњавање, која се монтирају приликом сваког наводњавања парцеле. Висина пода објекта је издигнута за 0,15 m у односу на терен, а светла висина просторије износи 2,40 m. Улаз и главна фасада су оријентисани ка западној страни. Објекат има природно осветљење и вентилацију преко прозора величине 60/60cm са парапетом од 1,60m.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

("Сл. лист општине Куршумлија", бр.6/2015)

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, 62/06, 65/08 и 41/09, члан 22 и 23) и Законом о шумама (Сл. Гласник РС, 30/10), а према дефинисаним општим правилима уређења.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним планом,
- проширење грађевинског подручја (до 5%).

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Појединачни економски објекти у функцији пољопривреде:

- Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу изградње 1:50 (1,0 m² бруто површине објекта на 50,0 m² парцеле);

- Спратност објекта – П+1;

- Пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, мах спратности П+1, уз услов израде урбанистичког пројекта;
- Објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, мах спратности П+1, уз услов израде урбанистичког пројекта.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Под пољопривредним објектима у општем смислу сматрају се објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, тј. објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

Правила грађења за воћарско-виноградарску кућицу

На парцели плодног земљишта дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа, уз обезбеђивање следећих услова:

- Дозвољена је изградња: воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа,

- Минимална површина парцеле је 1000,0 m²,
- Минимална ширина парцеле је 10,0 m,
- Најмање 85% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград,
- Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 25 m²,
- Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m²,
- Максимална спратност објекта је II, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају),
- Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта,
- Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, максималне површине 100,0 m² и спратности II,
- Минимална удаљеност оставе за смештај воћа од границе суседне парцеле је 1,0 m,
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом, висине до 2,0 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,5 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа,
- Најмања удаљеност воћарско-виноградарске кућице од стаје, ђубришта, пољског нужника, од бунара је 25,0 m.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак ЕД Прокушје: Условне за пројектовање и прикључење број: D.10.20-549815-22 од 23.12.2022.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: D.10.20-549815-22-UGP од 23.12.2022.године.
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ број: Д211-522962/3-2022 ЗВ од 20.12.2022.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.**

- Након исходавања грађевинске дозволе, **приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.** Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
- **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.**

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова се наплаћују следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.270,00 динара;
- * Општинска накнада за издавање локацијских услова, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („*Сл. лист општине Куршумлија*“, бр. 20/2013 и 35/2016- *Тарифни број б*), у износу од 5.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 780,00 динара;
- * Републичка административна такса за услуге Р1'З, Служба за катастар водова Краљево за издавање копије плана водова у укупном износу од: 1.110,00 динара,
- * "Електродистрибуција Србије" д.о.о.Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада за издавање услова у износу од 16.772,40 динара и
- * "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Накнада за издавање Услова у износу од 2.029,99 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – "I"-Пројекат архитектуре за изградњу бунарске кућице са хидрофором на кп 684/3 КО Мачковац, Општина Куршумлија, број техничке документације: 0712-ИДР/А-22, Прокупље, децембар 2022., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, диплин.г.грађ., лиценца бр. 317 8389 04 и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ", у делу који није у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,

2. Имаоцу јавних овлашћења:

- *Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,*

- *"Телеком Србија", Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,*

3. Регистратору ради објављивања,

4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста